



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**Valorización de Activos Fijos en el Hotel Libertador de La Ciudad  
del Cusco, 2018 – 2019**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:  
CONTADOR PÚBLICO**

**AUTORA:**

Echegaray Choque, Roxana (ORCID: 000-0003-1104-8280)

**ASESORA:**

Mg. Espinoza Gamboa, Ericka Nelly (ORCID: 0000-0002-5320-4694)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN**

Finanzas

LIMA – PERÚ

2021

## **DEDICATORIA**

Dedico a Dios, por permitirme estar aquí y tener Salud y poder realizar uno de mis objetivos.

Dedico con todo mi corazón mi tesis a mis Padres, Mateo y María pues sin ellos no lo habría logrado, su bendición a diario a lo largo de mi vida me protege y me lleva por el camino del bien. Por eso les doy mi trabajo en ofrenda por su paciencia y amor a mis Padres mío. Los amo con todo el corazón

## **AGRADECIMIENTO**

Le agradezco a dios por haberme acompañado y guiado a lo largo de mi carrera por ser mi fortaleza en los momentos de debilidad y por brindarme una vida llena de aprendizaje, experiencias y sobre todo felicidad.

Le doy gracias a mis padres Mateo y María por apoyarme en todo momento por los valores que me han inculcado y por haberme dado la oportunidad de ser quien soy luchadora en el día a día de la vida.

## **ÍNDICE DEL CONTENIDOS**

<i>DEDICATORIA.....</i>	<i>ii</i>
<i>AGRADECIMIENTO.....</i>	<i>iii</i>
<i>ÍNDICE DEL CONTENIDOS.....</i>	<i>iv</i>
<i>ÍNDICE DE TABLAS.....</i>	<i>v</i>
<i>ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS .....</i>	<i>vi</i>
<i>RESUMEN .....</i>	<i>vii</i>
<i>ABSTRACT .....</i>	<i>viii</i>
<i>I. INTRODUCCIÓN .....</i>	<i>1</i>
<i>II. MARCO TEÓRICO .....</i>	<i>3</i>
<i>III. METODOLOGÍA.....</i>	<i>9</i>
3.1. <i>Tipo y diseño de investigación .....</i>	<i>9</i>
3.2. <i>Variable y Operacionalización.....</i>	<i>10</i>
3.3. <i>Población, muestra y muestreo.....</i>	<i>11</i>
3.4. <i>Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....</i>	<i>12</i>
3.5. <i>Procedimientos.....</i>	<i>13</i>
3.6. <i>Método de análisis de datos.....</i>	<i>13</i>
3.7. <i>Aspectos éticos .....</i>	<i>14</i>
<i>IV. RESULTADOS .....</i>	<i>15</i>
<i>V. DISCUSIÓN.....</i>	<i>23</i>
<i>VI. CONCLUSIONES.....</i>	<i>26</i>
<i>VII. RECOMENDACIONES .....</i>	<i>27</i>
<i>REFERENCIAS.....</i>	<i>28</i>
<i>ANEXOS</i>	

## ÍNDICE DE TABLAS

<i>Tabla 1. Operacionalización de variables.....</i>	<i>11</i>
<i>Tabla 2.Estados Financieros .....</i>	<i>12</i>
<i>Tabla 3. Propiedad, Planta y Equipo-33.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabla 4. Depreciación, Amortización y Agotamiento Acumulado-39 .....</i>	<i>16</i>
<i>Tabla 5. Vida útil de los activos .....</i>	<i>17</i>
<i>Tabla 6. Propiedad Planta y Equipo-Depreciación - Total Neto 33-39 .....</i>	<i>18</i>
<i>Tabla 7. Intangibles-34 .....</i>	<i>19</i>
<i>Tabla 8. Amortización-39.....</i>	<i>20</i>
<i>Tabla 9. Intangibles-Amortización .....</i>	<i>22</i>

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

<i>Figura 1. Propiedad Planta y Equipo.....</i>	<i>15</i>
<i>Figura 2. Propiedad Planta y Equipo.....</i>	<i>16</i>
<i>Figura 3. Depreciación, Amortización y Agotamiento Acumulado-39 - 2018.....</i>	<i>17</i>
<i>Figura 4. Depreciación, Amortización y Agotamiento Acumulado-39 - 2019.....</i>	<i>18</i>
<i>Figura 5. Intangibles-34, periodo 2018.....</i>	<i>19</i>
<i>Figura 6. Intangibles-34, periodo 2019.....</i>	<i>20</i>
<i>Figura 7. Amortización-39, año 2018.....</i>	<i>21</i>
<i>Figura 8. Amortización-39, año 2019.....</i>	<i>21</i>

## **RESUMEN**

El presente trabajo de investigación realizada para la presente tesis tiene por objetivo en Describir como es la valorización de activos fijos en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019. Concretamente se analizó la Amortización, Depreciación y Revaluación. La metodología es aplicada con diseño no experimental, longitudinal, nivel descriptivo se utilizó el método deductivo con un enfoque cuantitativo. La población conformada por los estados Financiero de 2 años, siendo así nuestra población 16 Estados Financieros del total de 2 años. La muestra de la investigación está definida por los Estados Financieros y Estado en el cambio en el Patrimonio Neto de los años 2018 y 2019.

Por lo que en Resultados en la parte de Depreciación Amortización y agotamiento, en inmuebles mobiliarios son registrados al costo neto de la depreciación acumulada. Concluimos en que la revalorización no es efectuada de manera óptima ya que no representa un valor, por tanto el Hotel Libertadores no realiza el método de revalorización de sus activos fijos. Por lo que conlleva a sintetizar criterios que son establecidos por la NIC 16 para poder así controlar y verificar de manera óptima los Activo Fijo Revaluados, que tendrá repercusión de la NIC 12.

Palabras claves: Depreciación, Amortización y Revaluación

## **ABSTRACT**

The objective of this research work carried out for this thesis is that of the valuation of fixed assets in the Hotel Libertador in the city of Cusco, 2018-2019. Specifically, Amortization, Depreciation and Revaluation were analyzed. The methodology is applied with a non-experimental, longitudinal design, descriptive level, the deductive method was used with a quantitative approach. The population made up of the 2-year Financial Statements, our population being 16 Financial Statements of the total of 2 years. The research sample is defined by the Financial Statements and Statement on the change in Equity for the years 2018 and 2019. Therefore, in Results in the part of Depreciation, Amortization and depletion, in movable property are recorded at the net cost of accumulated depreciation. We conclude that the revaluation is not carried out in an optimal way since it does not represent a value, therefore the Hotel Liberator does not carry out the revaluation method of its fixed assets. Therefore, it involves synthesizing criteria that are established by IAS 16 in order to optimally control and verify the Revalued Fixed Assets, which will have an impact on IAS 12.

Keywords: Depreciation, Amortization and Revaluation



## I. INTRODUCCIÓN

Para la Organización Mundial del Turismo (2020) “Durante décadas, la industria del turismo ha experimentado un crecimiento sostenido y una profunda diversificación, convirtiéndose en uno de los sectores económicos de más rápido crecimiento en el mundo, considerando así que el turismo a nivel mundial está íntimamente relacionado con el desarrollo y cada vez se unen con más destinos nuevos. **Desde** sus inicios, el turismo se ha convertido en uno de los sectores socio-económicos más importantes del mundo; donde la infraestructura y los servicios turísticos se han ajustado de acuerdo a las necesidades de los turistas, ya que se considera que es una de las actividades económicas y culturales más importantes del país, por lo tanto al hablar del turismo, podemos entenderlo como todas aquellas actividades relacionadas con la comprensión o el disfrute de áreas o espacios que no están habitados de forma permanente.

**Luis Torres** Presidente, Promperu (18 de enero del 2020), nos permite saber que el Perú mantiene un crecimiento sostenido y que es vital para la economía porque representa el 4% del Producto Interno Bruto (PIB) y es considerado un tercer país generador de divisas, por ello, el turismo receptivo sigue aumentando a través de los medios de comunicación con la finalidad de lograr las metas y objetivos que son promover nuestro país como un destino gourmet y un país con panoramas filmicas. Además de generar una mayor promoción de inversiones hoteleras en el país posee una variedad de riqueza tanto naturales, culturales y Religioso, de tal forma sabemos que **The New York Times** incluye a Cusco en la lista de lugares para visitar 2020 también sabemos que es uno de los lugares más visitados y tiene mayor demanda Turística en Turistas nacionales e Internacionales. Según MINCETUR (2019) De acuerdo con la información proporcionada por la Superintendencia Nacional de Migraciones, en el mes de agosto, la llegada de turistas internacionales alcanzó los 381 571. En tal sentido la industria hotelera tiene que estar a la vanguardia de la demanda global de personas que pernoctaran en territorio peruano. Ante la demanda constante de servicios hoteleros las empresas dedicadas a este sector tienen la función de gestionar los recursos económicos y financieros para de esta manera efectuar acciones como la inversión para asegurar la calidad de servicio y estas demandas que son requeridas por los visitantes.

**En base a la descripción de la realidad problemática nos planteamos las siguientes interrogantes: Como Problema General:** ¿En qué consiste la valorización de activos fijos en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018-2019? y problemas específicos: ¿En qué consiste la Depreciación en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco,2018- 2019?, ¿En qué consiste la Amortización en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco,2018- 2019?, ¿En qué consiste la Revaluación en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco,2018- 2019?

El presente trabajo de investigación tiene **justificación teórica** por que incrementar la teoría contable y será útil para ampliar los conocimientos existentes de la ciencia contable en los temas de valorización de activos y como se da la de depreciación, amortización y revaluación de activos fijos de las empresas. Además, tiene **justificación practica** en razón a que el presente trabajo de investigación nos ayudará a tener un mejor entendimiento de la correcta aplicación de la NIC 16- Propiedad, planta y equipo y NIC 36- Deterioros de Activos, en la evaluación de la medición posterior de activos fijos (Modelo revaluación y evaluación de deterioro) del Hotel Libertador. De esta manera, podremos comprender el impacto de la valorización posterior de los activos fijos en sus estados financieros y estos se podrán presentar de una manera más razonable, mitigando así el posible riesgo que exista sobrevalorización o subvaluación de sus activos fijos. Además, tiene **justificación metodológica** en función a que cumplen con los parámetros de los trabajos de investigación de acuerdo a las normas APA. Finalmente se plantea los objetivos de la investigación: de los cual se propuso los siguientes objetivos: **Objetivo General:** **Describir cómo es la valorización de activos fijos en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco,2018- 2019 y los Objetivos Específicos:** Describir cómo es la **Depreciación** de activos fijos en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco,2018- 2019, y describir cómo es la **Amortización** de activos fijos en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco,2018- 2019 y Describir cómo es la **Revaluación** de activos fijos en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco,2018- 2019.

## II. MARCO TEÓRICO

**Al momento de realizar el trabajo de investigación se toma como referencias diferentes trabajos previos tanto internacionales como nacionales, entre los trabajos de investigación internacionales tenemos:**

Según Castiblanco, G. (2016) en su trabajo de investigación “Valoración De Activos En Convergencia A las Normas Internacionales De Información Financiera” llego a las siguientes conclusiones que tiene como propósito establecer una guía sobre la aplicación y la determinación del valor razonable en algunos activos, para ello se tomaron las inversiones a valor razonable concluyendo que en dichas inversiones el valor razonable dependerá del valor de mercado que exista en el momento en el cual se deben valorar tomando como referencia el valor que expida la bolsa de valores o las carteras colectivas según sea el caso.

Según **Zaid Alyami**, 2017 en su trabajo de investigación Valoración de activos: una medida de rendimiento para activos de infraestructura integral y administración llego a las siguientes conclusiones que las empresas deben implementar activos eficientes y efectivos sistemas de gestión que demuestren las necesidades de inversión y las implicaciones en sus activos y sistema como un todo.

De igual manera **Fernández**, N. et al (2019) en su trabajo de investigación “Valoración financiera de la empresa Turismerk” llego a la siguiente conclusión que la industria turística de Colombia se ha convertido cada vez más en uno de los sectores económicos más prometedores para en el desarrollo de Colombia, que incluyen hoteles, servicios de alimentos y bebidas, transporte y trámites para agencias de viajes; brindando nuevos servicios, por lo que la existencia tiene como objetivo satisfacer las necesidades de los turistas, promoviendo así el crecimiento económico en la región y teniendo un impacto positivo en diversas industrias, ayudando así a que la industria hotelera siga desarrollándose.

Por otra parte, Peñuela, M. (2018) en su trabajo de investigación “Valor Razonable, Ventajas y Desventajas En Su Método De Valuación” concluye que el valor razonable en las empresas tiene cierta resistencia a ser utilizado por la relevancia en las cifras que pueden afectar el estado de resultados y del patrimonio en un balance, por lo que se muestra una gran preocupación entre estas debido a la falta de formación que existe respecto a cómo serán analizados los beneficios en la aplicación y valoración de los activos y del patrimonio de

forma correcta en una empresa que pertenezca ya sea al sector privado o al sector público.

Seguidamente López, H. (2018) en su trabajo de investigación “Análisis Del Impacto En La Aplicación De Las Normas NIIFSP En La Valoración De Los Activos De Uso Público De La Secretaria Distrital De Movilidad De Bogotá” tuvo como conclusión que cuando se utiliza el precio de mercado o de reposición para valorar los bienes públicos del sistema de semáforos instalado en Bogotá, el valor asociado al mismo tiene un impacto significativo en la cuenta de bienes públicos que se encuentran registrados en el módulo de contabilidad del Ministerio de Transporte.

Finalmente Tapia, E. (2017) en su trabajo de investigación “Revaluación De Propiedad, Planta Y Equipo Y Su Incidencia En El Impuesto A La Renta” concluyó que al revaluar lo que es la propiedad, planta y equipo y al mostrar la incidencia que existe en el impuesto a la renta, se incluyen los métodos de depreciación pudiendo observar así que los activos que fueron tomados para el desarrollo de la presente tesis se encuentran bajo el método de línea recta; sin embargo, existen activos que posee la compañía tales como las avionetas y motores que se encuentran también bajo este mismo método de depreciación.

**A continuación, para el desarrollo de la misma investigación consideraremos los antecedentes nacionales que se mencionan a continuación:**

Para Aguilar, G. (2018) en su trabajo de investigación “Valorización de Activos Biológicos y Estados de Situación Financiera de Acuarios de Lima, Año 2017” llegó a las siguientes conclusiones de que la valorización de activos está relacionado con el reconocimiento inicial y Estado de Situación Financiera de las empresas y que para llevar a cabo la confirmación inicial del activo biológico, se debe considerar que la empresa debe controlar el activo de acuerdo con el proceso pasado, por lo que el activo biológico generará beneficios económicos futuros y en última instancia puede ser a través de cualquier método que mida de manera confiable.

Por otro lado Cubas, O. (2018) en su trabajo de investigación “Activos Intangibles y Valoración de las Franquicias en Empresas Educativas Distrito de Lima Metropolitana 2017” concluyó que el propósito de la valoración de los activos consiste en determinar la relación que existe entre los activos intangibles y los

derecho de franquicia, donde al mismo tiempo se considera que la valoración de los activos es una herramienta importante en la que se puede analizar continuamente los resultados del negocio determinando su valor para eliminar activos intangibles en condiciones anormales.

Así mismo Alzamora, J. (2016) en su trabajo de investigación “La Depreciación De Los Activos Fijos Y Su Incidencia Para La Determinación Del Impuesto A La Renta De Tercera Categoría En La Empresa Inversiones Tavo peru S.A.C. del Distrito de Miraflores, donde la conclusión es que los activos fijos inevitablemente requieren de costos de mantenimiento en condiciones operativas que generalmente se denominan costos del período. Sin embargo, una mejora es un gasto cuyo propósito es incrementar los beneficios futuros de los activos fijos circulantes reduciendo sus costos fijos, aumentando su tasa de operación o extendiendo su vida útil; generalmente, estas mejoras incrementarán el valor de los activos fijos; es decir que estos activos fijos se deprecian fácilmente, lo que afecta directamente al impuesto a las ganancias durante el período.

De igual manera Canales, L. et al (2017) en su trabajo de investigación “Revaluación Voluntaria de los Activos Fijos y su Incidencia en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Cambios en el Patrimonio en la Empresa Schemin Perú S.A” donde concluye que la revaluación voluntaria de activos fijos incide en el estado de situación financiera, estado de resultados y en el estado de cambios en el patrimonio que la empresa presenta de acuerdo al rubro de las unidades de transportes, maquinarias y equipo de explotación generando así una modificación en el activo no corriente producto de la aplicación de la NIC.

Finalmente Villaverde, M. y Quispe, J. (2019) en su trabajo de investigación “La Influencia de la Valuación de Activos Fijos en los Estados Financieros de la Dirección Regional de Educación Junín 2017” concluye que existen bienes que no se encuentran en la Dirección Regional de Educación Junín, pero se consideran en los estados financieros, se cree que la razón de esto es que la adquisición se llevó a cabo a través del sistema integrado de gestión financiera –SIAF, a la vez se conoce que los activos fijos adquiridos por la oficina de abastecimiento pasaron primero por el departamento de contabilidad y luego por la tesorería, donde se descubrió que los activos fijos adquiridos en un plazo determinado no fueron comunicados a la oficina de control patrimonial.

Para el desarrollo del trabajo de investigación es necesario el contar con el respaldo de diferentes autores para definir la variable de investigación valorización de activos fijos.

Según Ministerio de Economía y Finanzas (2012) La valoración de activos es un método utilizado para determinar el precio de mercado de cada activo, donde el precio de mercado debe entenderse como la cantidad que puede obtenerse inmediatamente en forma de efectivo mediante las transacciones gratuitas, y que puede negociarse entre la condición actual del activo, su estado, capacidad de uso, como del medio ambiente y posibles solicitantes.

Por otra parte, Castro, E. (2020) Son activos que no pueden cuantificarse físicamente por falta de materiales sustantivos o tangibles, pero que generarán o pueden generar beneficios económicos para la entidad en el futuro, implicando derechos o privilegios que pueden reducir costos o mejorar la calidad de servicios o productos, y solo pueden verse en documentos legales que acrediten su derecho de uso, incluyendo: patentes, derechos (copyright, derechos de propiedad intelectual, marcas, franquicia, innovación tecnológica, arrendamiento financiero con opciones de compra, software, etc.)

De igual manera Ministerio de Economía y Finanzas (2012) La tasación de activos es un método utilizado para determinar el precio de mercado de cada activo, donde el precio debe entenderse como la cantidad que se puede obtener en efectivo de forma inmediata a través de la libre negociación, y se puede negociar entre la condición actual del activo, el estado del activo y la capacidad.

Por otro lado, no todos los activos pueden tener otros métodos de valoración además del costo, por lo que solo cada empresa puede optar por utilizar diferentes métodos de valoración para activos previamente confirmados y utilizados durante más de un año. Básicamente nos referimos a los activos fijos, tales como los activos fijos tangibles especificados en la Norma Internacional de Contabilidad 16 "Propiedades, Planta y Equipo".

**Finalmente Guzmán y Romero (2008) Los activos fijos son activos y derechos de propiedad permanente de una empresa y están relacionados con el objeto social de la empresa, es decir, estudia las razones por la cual existen en las entidades económicas.**

En base a la teoría de diferentes autores nos permite el extraer dimensiones para dar estudio a la valorización de activos: depreciación, amortización y revaluación de activos:

Según Riquelme (2020) **La depreciación** es el valor de un activo que disminuye con el tiempo en función de su uso. Este tipo de desgaste se considera normal y afecta directamente la vida útil de los bienes o activos hasta que alcanza el nivel de uso inutilizable; Vázquez (2020) La depreciación es la pérdida de valor causada por el agotamiento de los activos a lo largo del tiempo.

Según Norma Internacional de Contabilidad N° 16 año 2004 la Depreciación se desvalorizara de forma apartada cada miembro de un elemento de propiedades, planta y equipo y así mismo este tenga un costo relevante en relación al costo global del elemento.

- De tal modo sabemos que los Equipos Diversos son aquellos que no se usaran en el proceso productivo y no incurrirán dentro de dicha empresa sino son lejanos a ellos, Maquinarias pertenecen y van en el proceso productivo de la empresa y finalmente Unidades de Transporte ya sean estos para transportar los bienes o ya sea para el transporte de Personal o pasajeros. Todos estos activos son adquiridos en arrendamiento financiero que la empresa posee ya sea para usarlo en la elaboración o producción de su empresa o como suministros de bienes y servicios para terceros o simplemente para fines administrativos y que esto se pueda usar por más de un ejercicio económico

Así mismo García (2017) **La amortización** se refiere a la pérdida de valor que registra cualquier proyecto a lo largo del tiempo, por lo que se define como una forma de cuantificar la pérdida de valor; Pedrosa (2020) La amortización es la depreciación o reducción del valor de un activo o pasivo; en general, el valor de un activo o pasivo está relacionado con su tiempo o vida útil, porque podemos suponer que todos los activos perderán valor con el tiempo, por lo que esto es cuantitativo.

- Franquicias viene hacer la potestad que va a recibir una empresa para así dar de manera primordial negocios en un territorio determinado por ejemplo una empresa puede tener la potestad de establecer una cadena de hoteles teniendo una trayectoria en alguna ciudad.
- Licencias y Permisos Algunas empresas invierten en obtener licencias para así poder iniciar en cierto tipo de empresa.
- Patentes es la facultad que es otorgado por el estado para hacer uso primordial de un proceso de manufactura o para vender por lo que le

permite al titular de la patente impedir que ajenos a ellos hagan uso del proceso patentado.

De igual manera Westreicher (2020) **La revalorización** es la diferencia entre el valor de mercado de un activo y su costo original; y también considera el impacto negativo de la depreciación sobre el valor del activo; Castillo, P. (2013) La revalorización es un término que se refiere al ajuste monetario del valor de ciertos bienes propiedad de la empresa; es decir, es un método de evaluación que da nuevo valor en el mercado a través del informe proporcionado por el tasador desviándose así de la base de costo registrado original.

Edificaciones es este punto incluimos aquellos que están direccionados al proceso productivo o administrativo y también para arrendar un espacio.

Terrenos incluye el valor de los terrenos conducidos al uso de la entidad; pueden ser urbanos o agrícolas

**Finalmente, para complementar el trabajo de investigación tomamos en consideración el marco conceptual de los términos más relevantes tocados durante la investigación.**

Según Plan General Contable (2016) Un equipo diverso comprende aquellos activos que fueron adquiridos en un arrendamiento financiero y que la empresa utiliza para la producción o suministros de bienes y servicios, con la finalidad de arrendarlos a terceros o para propósito administrativos los cuales se esperan ser utilizados por más de un ejercicio económico. De igual manera Llamas (2020) A nivel contable, se considera como maquinaria a aquel conjunto de bienes tangibles dedicados a la producción, actividades o usos específicos. Así mismo Páez (2019) La unidad de transporte es el medio para realizar el traslado de personas o mercancías. Sin embargo, en muchos casos, estas unidades de transporte pueden transportar personas y mercancías simultáneamente. Por otro lado Peiro (2020) La franquicia es un tipo de contrato en el que una empresa (franquiciadora) transfiere los derechos de otra (franquiciador) sobre ciertos productos o servicios en un área geográfica específica y bajo condiciones específicas, a cambio de una compensación económica. Seguidamente Fernández (2009) Una licencia de software consiste en aquella autorización que se otorga a otros con el objetivo de ser utilizadas en el trabajo (en este caso, el programa) por parte del autor con los derechos de propiedad intelectual exclusivos del trabajo.



### **III. METODOLOGÍA**

#### **3.1. Tipo y diseño de investigación**

##### **Tipo de Investigación**

Para Carrasco S. (2019) El tipo de investigación es aplicada ya que esta se diferencia de los demás por tener fines o propósitos prácticos bien definidos, es decir, se caracteriza por tener un uso práctico en tiempo real, ya que se basa en un campo específico de la realidad para ejercer, transformar, modificar o producir cambios .

Por lo tanto, en este tipo de investigación es aplicada por que tiene como objetivo buscar un mayor entendimiento y comprensión para poder difundir y explicar los conocimientos respecto a la Valorización de Activos Fijos del Hotel Libertador del 2018-2019 de la Ciudad del Cusco.

##### **Diseño de investigación**

##### **Diseño no Experimental**

Hernández & Mendoza (2018) estos estudios se realizaron sin la manipulación deliberada de variables ya que solo se observan los fenómenos en el medio natural para ser analizarlos.

Es decir, no se manipulará la variable mas solo se observará el hecho que se va a dar sin que exista ninguna alteración ni manipulación de la variable que es Valorización de Activos Fijos en el Hotel Libertador, 2018 - 2019.

$$M = O \rightarrow X$$

Dónde:

M = Muestra

O = Observación

X = Variable de Estudio

##### **Diseño longitudinal**

Hernández & Mendoza (2018) los diseños de investigación longitudinales recopilan los datos en diferentes momentos cuyo propósito es describir las variables de investigación en un período de tiempo continuo.

Es decir, se va aplicar a un grupo de la información requerida de diferentes periodos en referencia para ver la trasformación o desarrollo en distintos periodos es decir se tomará la Valorización de Activos Fijos del Hotel Libertador del año 2018 y 2019 describiendo como fue evolucionando la Valorización, Depreciación y Amortización.

Por consiguiente va ser descriptivo según Hernández & Mendoza (2018) el alcance de investigación descriptivo porque permite conocer alguna manifestación o apariencia a examinar las características que se está estudiando es decir a solo describir por qué ocurre y que ocurrió.

### **3.2. Variable y Operacionalización.**

Para Carrasco S. (2019) Las variables se pueden definir como aquellos aspectos de un problema de investigación que expresan un conjunto de características, cualidades y características que se pueden observar en la unidad de análisis, como individuos, grupos sociales, hechos, procesos y fenómenos sociales, de lo señalado por el autor en el presente trabajo de investigación **solo es de una sola variable:**

#### **Variable X:**

- Valorización de Activos

#### **Definición Conceptual**

Castillo, P. (2013) La revaluación o revalorización es un término referido al ajuste monetario sobre el valor de ciertos bienes que posee una empresa; es decir, integran una forma de medición que se aparta de la base del costo en que inicialmente se registran, mediante informes efectuados por tasadores que le da un valor nuevo en el mercado de mercado.

#### **Definición Operacional**

Rodríguez, L. (2004) La valuación del activo fijo incluye la consideración del valor exacto de los bienes que poseen las empresas, es decir, en términos de costo de adquisición o producción, depreciación y amortización acumulada, según sea el caso, o cuando por su naturaleza se tenga que aplicar la revaluación del activo fijo.

#### **Dimensión 1:**

- Depreciación

#### **Indicadores**

- Equipos diversos
- Maquinaria
- Unidad de Transporte

#### **Dimensión 2:**

- Amortización

### Indicadores

- Licencias
- Aplicaciones Informáticas

### Dimensión 3:

- Revaluación

### Indicadores

- Terrenos
- Edificaciones

**Tabla 1. Operacionalización de variables**

Variable independiente	Definición Operacional	Dimensiones	Indicadores
<b>Valorización de Activos fijos</b>	Rodríguez, L. (2004) .La Revaluación del activo fijo incluye la consideración del valor exacto de los bienes que poseen las empresas, es decir, en términos de costo de adquisición o producción, depreciación y amortización acumulada, según sea el caso, o cuando por su naturaleza se tenga que aplicar la revaluación del activo fijo”	Depreciación	Equipos diversos
			Maquinaria
			Unidad de Transporte
		Amortización	Franquicias
		Revaluación	Licencias software
			Terrenos
			Edificaciones

Fuente: Elaboración Propia

### 3.3. Población, muestra y muestreo

#### Población

Para Hernández & Mendoza (2018) la población es una recopilación de todos los casos ya sean estos calculables o incalculables con características relacionadas nuestra **población de estudio del Hotel Libertador está constituido por un total. De cuatro semestres del ejercicio anual del 2018 y 2019, que están constituidos por:**

**Tabla 2. Estados Financiero**

<b>HOTEL LIBERTADOR CUSCO</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>2018 POR SEMESTRE</b>	<b>2019 POR SEMESTRE</b>
Estado de Situación Financiera	2	2
Estado de Resultados Integrales	2	2
Estado de Cambios en el Patrimonio	2	2
Estado de Flujos de Efectivo	2	2
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

Fuente: Elaboración Propia

En resumen, se tiene en la presente investigación y presenta la extracción de datos de los Estados Financieros de 2 trimestres por año haciendo un total de 16 Estados Financieros.

### **Muestra**

Hernández et al (2014) Es un el subgrupo fielmente ejemplar de la población de donde se recolectan los datos.

La muestra que se considera es No Probabilístico porque solo se seleccionará el 20% de la población ya que el número es fácil de manejar. De acuerdo a la muestra se considera los 2 Estados Financieros de los años 2018 y 2019.

### **Muestreo**

Hernández & Mendoza (2018) el muestreo del trabajo de investigación es no probabilístico por conveniencia porque se realizara muestras más fáciles ya que contamos con la investigación necesaria y sacaremos una parte de la información extraída de la población de tal modo que tendremos a disposición el material que este será necesario para nuestra investigación y formara parte de nuestro muestreo. Ya que fue elegida por el investigador sin ninguna regla matemática o estadística.

En la presente investigación se tomará en cuenta el estado de situación financiera y estado de cambios en el patrimonio neto del Hotel Libertador del Cusco 2018-2019.

### **3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

#### **Técnica de Recolección de Datos.**

Hernández & Mendoza (2018) son los recursos que dispone el investigador para la elaboración de su trabajo y estos son documentos detallados que va estar relacionado con la investigación a tratar. Para el presente trabajo de investigación se utiliza la siguiente Técnica:

Análisis documental, porque nos va permitir examinar e indagar en referencia a la información necesaria que brinde la empresa y estos puedan ser útiles para el propósito de estudio de caso.

### **Instrumento de Recolección de Datos**

Hernández & Mendoza (2018) En el trabajo de investigación empleamos varios tipos de herramientas para medir la variable de nuestro interés y en algunos casos se tendrá una combinación de varias técnicas.

- Análisis Documental
- Guía de Análisis

### **3.5. Procedimientos**

En el siguiente trabajo de Investigación se considera diferentes instrumentos que se van a usar como tenemos el Análisis Documental y la Guía de Análisis que nos permitirá examinar y ver en qué estado se encuentra el Estado de Situación Financiera y el Estado en el Cambio en el Patrimonio del Hotel Libertador de la Ciudad del Cusco Periodo 2018 - 2019 mediante el uso de Microsoft Excel y se usó tablas y gráficos para definir la Información de la Variable Valorización de Activos.

### **3.6. Método de análisis de datos**

#### **Método deductivo**

Según Moran y Alvarado (2010) El método deductivo es un método de razonamiento que implica obtener conclusiones generales para obtener explicaciones específicas.

Este estudio utilizará métodos deductivos porque obtendrá un conocimiento profundo sobre la Valoración de Activos Fijos en el Hotel Libertador 2018-2019.

#### **Enfoque Cuantitativo**

El enfoque de la investigación está utilizando un método cuantitativo, porque este enfoque tiene una secuencia que nos permite intentar algo, dentro de estas tenemos preguntas y objetivos que intentamos distinguir y así mismo calculamos la variable y la examinamos para poder llegar a una determinada conclusión (Hernández & Mendoza, 2018).

### **3.7. Aspectos éticos**

Según (Nº0126-2017/UCV, 2017) En el Artículo III Normas Éticas Para el Desarrollo de la Investigación, en el Artículo 10 las actividades de Investigación deberán ser rigurosamente planteadas cumpliendo con los requerimientos y así se debe facilitar toda la información veraz sobre la información y propósito del proyecto con lo que se logra esperar, los investigadores se comprometerán a no modificar o copiar datos sin la autorización de los individuos relacionados del Comité de Ética de la Universidad Cesar Vallejo. En el presente trabajo de investigación se tubo presente los aspectos éticos que se encontraban relacionados con la confidencialidad de toda la información adquirida, en especial sobre las opiniones ya sea del Contador y el Gerente General del Hotel Libertador de la Ciudad del Cusco, por lo que toda esa información será presentada de manera general. Por otra parte, se cumplirá de manera responsable los procesos de investigación científica en relación a la rigurosidad de la metodología, así mismo con los aspectos de plagio y veracidad del trabajo de investigación

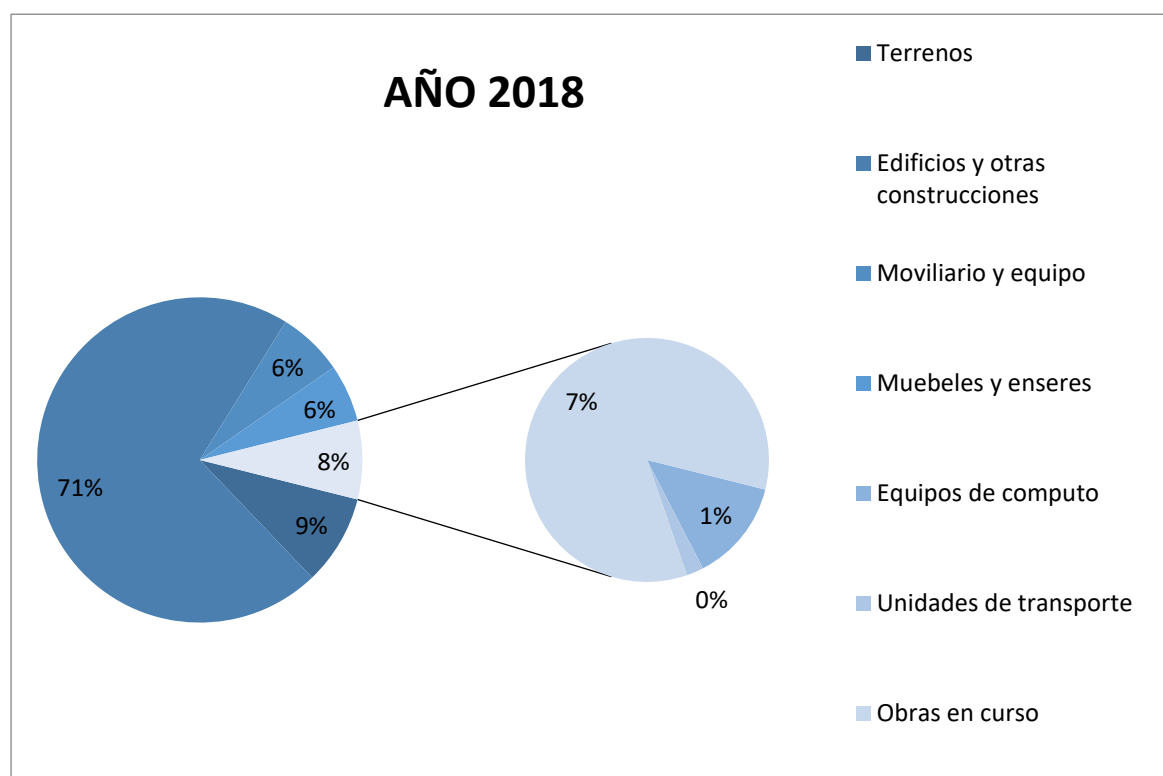
#### IV. RESULTADOS

**Tabla 3. Propiedad, Planta y Equipo-33**

	(Expresado en miles de soles)	
	2018	2019
Terrenos	112515	98797
Edificios y otras construcciones	892243	968821
Mobiliario y equipo	81801	82239
Muebles y enseres	72036	75054
Equipos de computo	13263	13150
Unidades de transporte	2238	2193
Obras en curso	82720	7409
<b>TOTAL</b>	<b>1256816</b>	<b>1247663</b>

Fuente elaboración propia

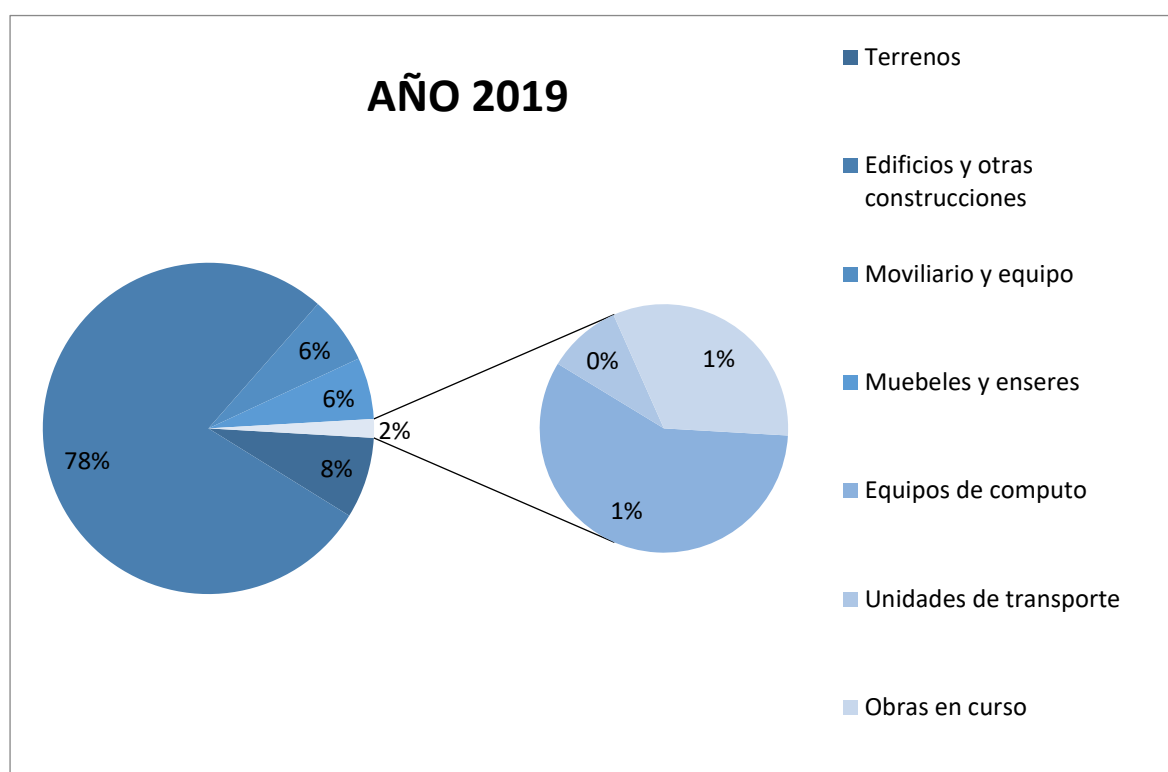
**Figura 1. Propiedad Planta y Equipo**



En esta tabla de Propiedad Planta y Equipo podemos decir que son activos tangibles que posee una empresa ya sea para su uso dentro de la producción de un bien o servicio o simplemente darlo a otros o ya sea para fines administrativos sabiendo esto visualizamos en el cuadro en el año 2018 con un total de S/. S/. 1'256,816 y en el año 2019 con un total de S/. S/. 1'247,663

realizando una comparación en ambos años tenemos una variación de S/. 9'153,00.

**Figura 2. Propiedad Planta y Equipo**



**Tabla 4. Depreciación, Amortización y Agotamiento Acumulado-39**

	(Expresado en miles de soles)	
	2018	2019
Terrenos	0	0
Edificios y otras construcciones	280024	298244
Mobiliario y equipo	55659	57912
Muebles y enseres	56454	58506
Equipos de computo	11656	10481
Unidades de transporte	1962	1866
Obras en curso	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>405755</b>	<b>427009</b>

Fuente elaboración propia

Se puede apreciar que en la tabla 3 Depreciación Amortización y agotamiento, en inmuebles mobiliarios y equipo como vemos son registrados al costo neto de la depreciación acumulada. Dicho costo incluye en el costo de reemplazar parte de los costos de inmueble, mobiliario y equipo.



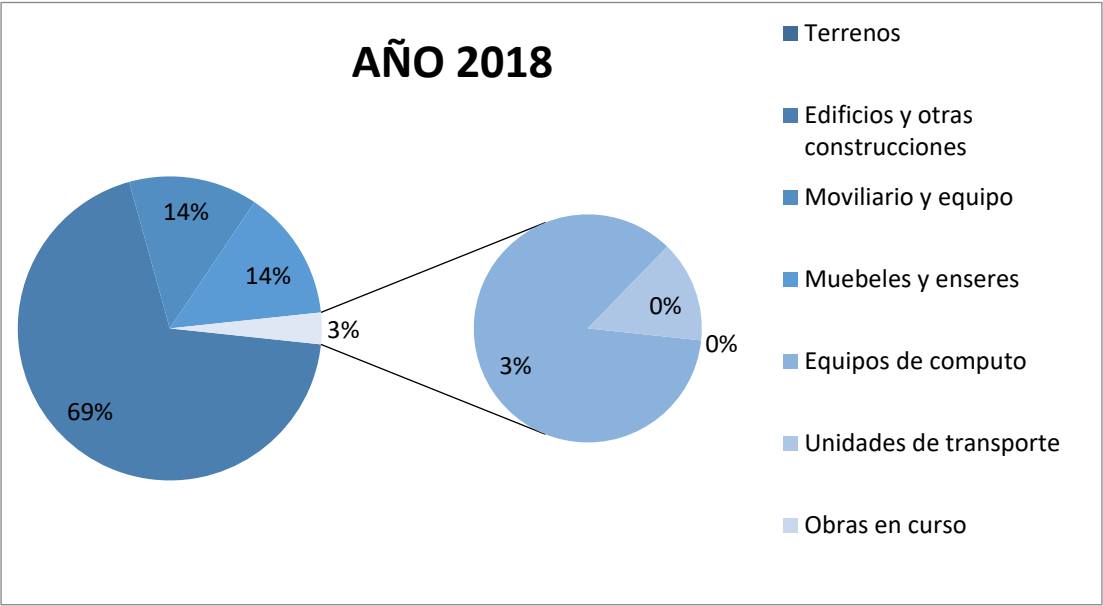
Los terrenos no se deprecian. La depreciación se calcula sobre una base de línea recta durante la vida útil estimada de los activos de la siguiente manera.

**Tabla 5. Vida útil de los activos**

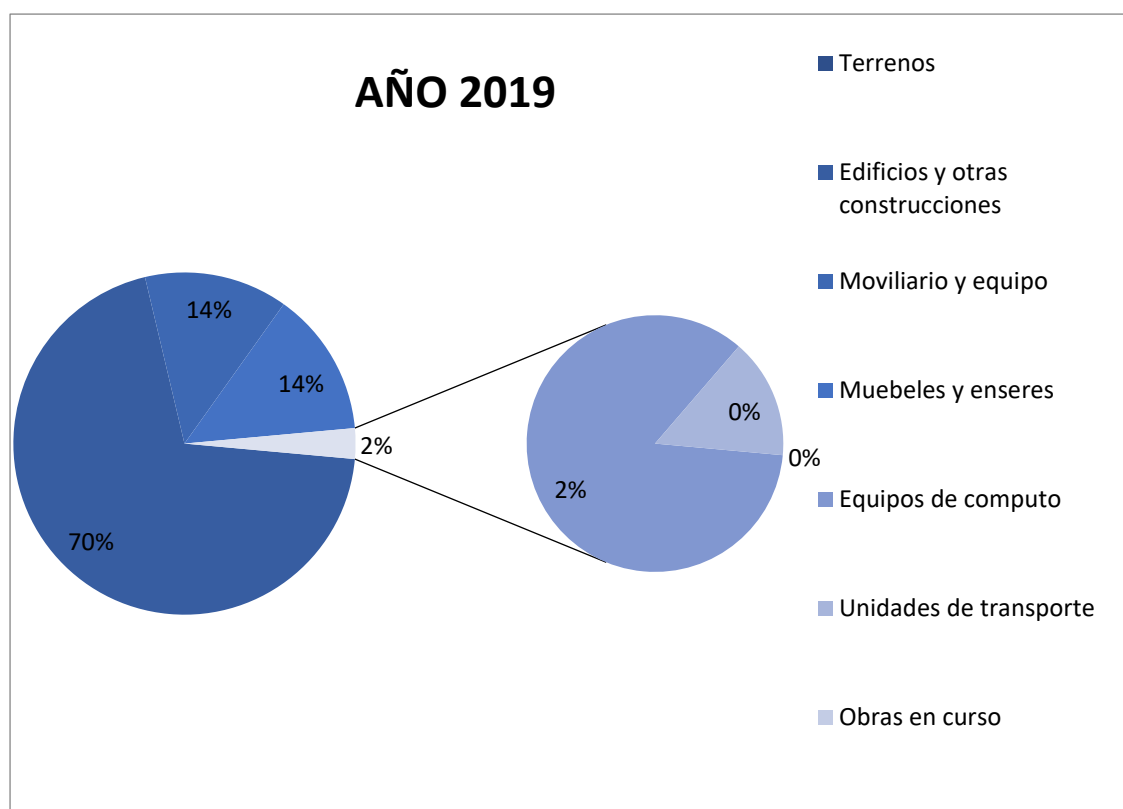
	AÑOS
Edificios y otras construcciones	Entre 10 y 50
Mobiliario y equipo	Entre 8 y 12
Equipos de cómputo	Entre 3 y 5
Unidades de transporte	Entre 3 y 6
Muebles y enseres	Entre 5 y 10

Fuente: Hotel Libertador

**Figura 3. Depreciación, Amortización y Agotamiento Acumulado-39 - 2018**



**Figura 4. Depreciación, Amortización y Agotamiento Acumulado-39 - 2019**



**Tabla 6. Propiedad Planta y Equipo-Depreciación - Total Neto 33-39**

TOTAL NETO 33-39		
	(Expresado en miles de soles)	
	TOTAL AÑO 2018	TOTAL AÑO 2019
33	1256816	1247663
39	405755	427009
<b>TOTAL NETO</b>	<b>851061</b>	<b>820654</b>

Fuente elaboración propia

En la siguiente tabla de Propiedad planta y equipo vemos la comparación en los años 2018 y 2019 se mostrará en cada año que en la cta 33 y 39 en el año 2018 hay un valor acumulado de S/. 851'061,000 y así sucesivamente hasta que los dichos activos alcancen y se terminen. En el año 2019 hay también un valor acumulado de S/. 820'654,000 y secuencialmente deben de terminar su depreciación, ya sacando la información de cada año realizamos la comparación en ambos años y tenemos un valor acumulado de S/. 30,407.00.

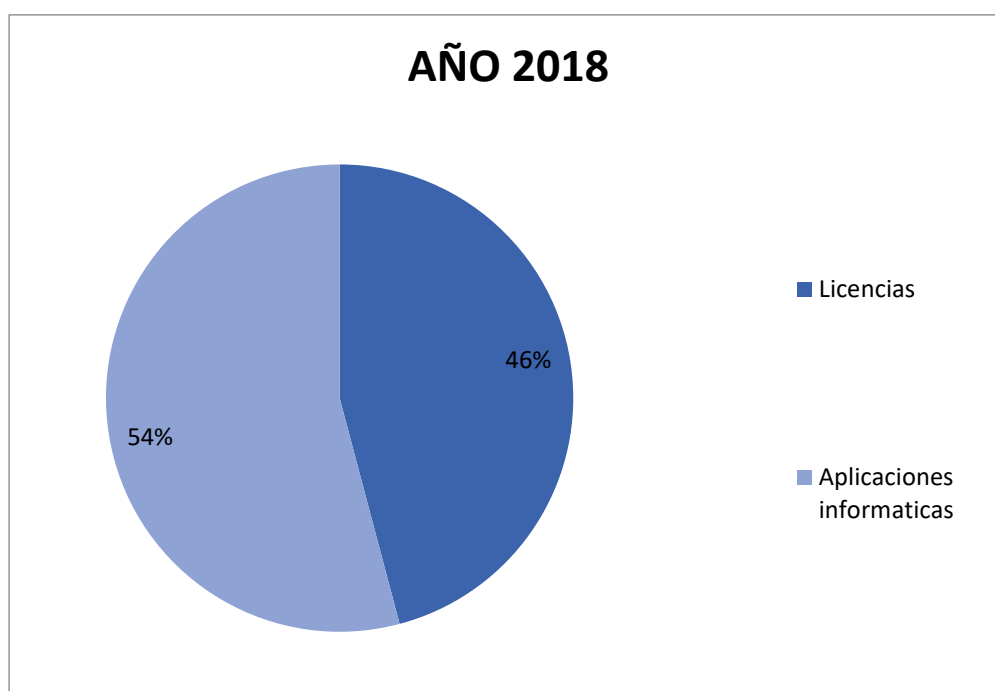
**Tabla 7. Intangibles-34**

	(Expresado en miles de soles)	
	2018	2019
Licencias	3935	3742
Aplicaciones informáticas	4644	5266
<b>TOTAL</b>	<b>8579</b>	<b>9008</b>

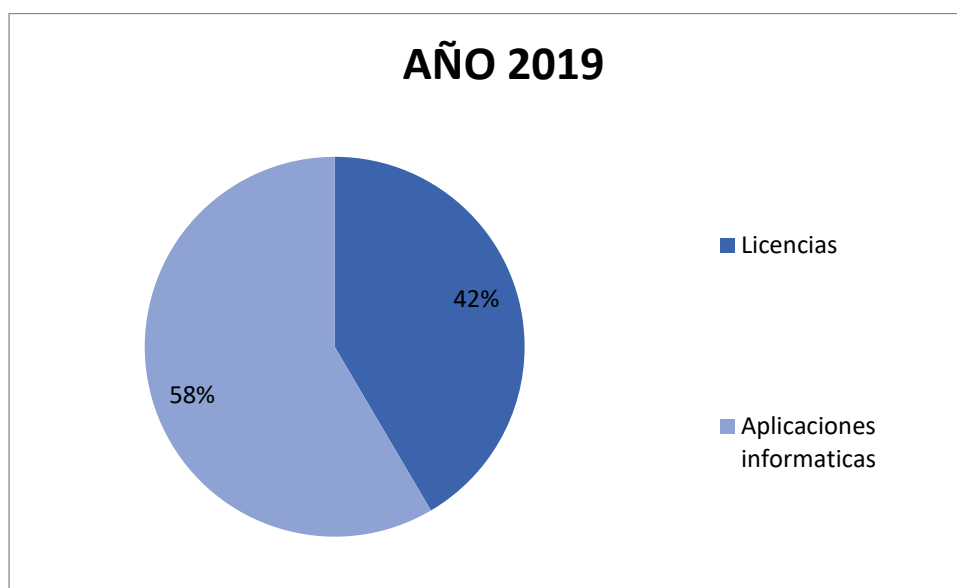
Fuente elaboración propia

Como vemos en la siguiente tabla los Intangibles adquiridos por la empresa como Licencias y Aplicaciones Informáticas que son adquiridos por la empresa, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirirlo o poner en uso el programa o Aplicación Informática. Sabiendo esto hacemos un cuadro de comparación en el que se visualiza en el año 2018 con un total de S/. 8'579,000 y el año 2019 con un total de S/. 9'008,000 por lo que podemos decir que hay una diferencia de S/. 429,000

**Figura 5. Intangibles-34, periodo 2018**



**Figura 6. Intangibles-34, periodo 2019**



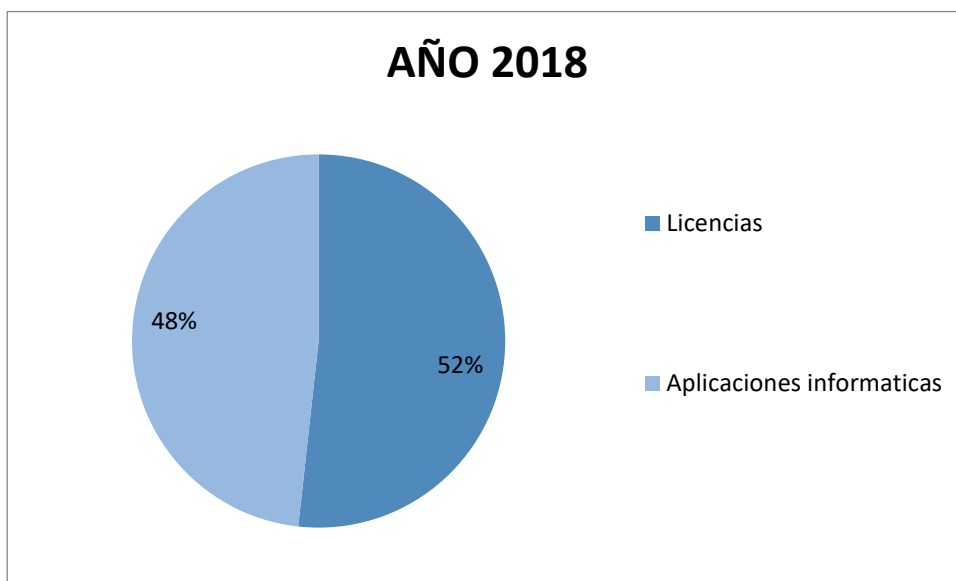
**Tabla 8. Amortización Acumulada -392**

	(Expresado en miles de soles)	
	2018	2019
Licencias	2510	2438
Aplicaciones informáticas	2341	2868
<b>TOTAL</b>	<b>4851</b>	<b>5306</b>

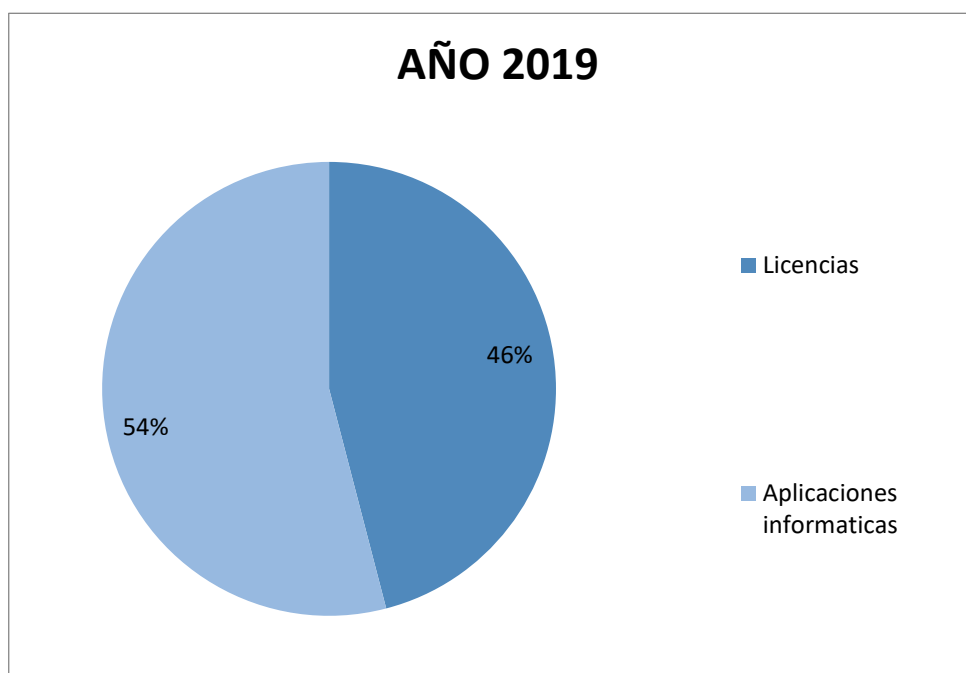
Fuente elaboración propia.

En la tabla de Amortización sabemos que no debe de excederse la vida útil de dicho intangible, por lo que la amortización debe ser aplicada correctamente en todos sus ejercicios. Estos costos se amortizan sobre su base útil estimado que es de 10 años como podemos visualizar en el cuadro en el año 2018 en su amortización tenemos un total de S/. S/. 4'851,000 y en el año 2019 un total de S/. S/. 5'306,000, realizando una comparación en ambos años nos da una variación de S/. 455,000.00 y podemos decir que su amortización no se está excediendo de su vida útil estimada de dicho intangible.

**Figura 7. Amortización-39, año 2018**



**Figura 8. Amortización-39, año 2019**



**Tabla 9. Intangibles-Amortización**

<b>TOTAL NETO 34-39</b>		
(Expresado en miles de soles)		
	<b>TOTAL AÑO 2018</b>	<b>TOTAL AÑO 2019</b>
<b>34</b>	8579	9008
<b>39</b>	4851	5306
<b>TOTAL NETO</b>	<b>3728</b>	<b>3702</b>

Fuente elaboración propia

En la tabla de Intangibles y Amortización estos están siendo medidos con el reconocimiento inicial a costo es decir que los Activos Intangibles se registraran al costo menos la amortización acumulada es decir que estos costos se amortizaran sobre su base útil estimado, en este caso es de 10 años

Los Activos Intangibles se van a registrar al costo menos la amortización acumulada y las perdidas por deterioro del valor del bien.

En el año 2018 tenemos un total de S/. 3'728,000 y en el año 2019 un total de s/. 3'702,000, tiene una variación de S/. S/. 26'000,000 por lo que podemos decir que sus Intangibles se encuentran disponibles para su uso y están sujetos a amortización y finalmente podemos decir que están en desarrollo y que aún no se han finalizado.

## V. DISCUSIÓN

Como sabemos encontramos los siguientes hallazgos que fueron encontrados dentro del trabajo de investigación, en función como objetivo general es describir cómo es la valorización de activos fijos en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019.

Según Castiblanco, G. (2016) en su trabajo de investigación “Valoración De Activos En Convergencia A Normas Internacionales De Información Financiera” llego a las siguientes conclusiones que tiene como propósito establecer una guía sobre la aplicación y la determinación del valor razonable en algunos activos, para ello se tomaron las inversiones a valor razonable concluyendo que en dichas inversiones el valor razonable dependerá del valor de mercado que exista en el momento en el cual se deben valorar tomando como referencia el valor que expida la bolsa de valores o las carteras colectivas según sea el caso.

- Se aprecia que el Hotel Libertador al realizar un estudio sobre su Valoración de Activos Fijos, podemos observar que presenta una Depreciación en el año 2018 de s/. 851'061,000 y en el año 2019 de s/. 820'654,000. En referencia a su Amortización se tuvo como resultado que en el año 2018 se tuvo una amortización de s/. 3'728,000 y en el año 2019 de s/. 3'702,000. Por último de acuerdo a la Revaluación se observa que en el Hotel Libertador no realiza dicha revalorización de sus activos fijos.

Peñuela, M. (2018) corrobora que el valor razonable en las empresas tiene cierta resistencia a ser utilizado por la relevancia en las cifras que pueden afectar el estado de resultados y del patrimonio en un balance, por lo que se muestra una gran preocupación entre estas debido a la falta de formación que existe respecto a cómo serán analizados los beneficios en la aplicación y valoración de los activos y del patrimonio de forma correcta en una empresa; Aguilar, G. (2018) indica que se llegó a las siguientes conclusiones de que la valorización de activos está relacionado con el reconocimiento inicial y estado de situación financiera de las empresas y que para llevar a cabo la confirmación inicial del activo biológico, se debe considerar que la empresa debe controlar el activo de acuerdo con el proceso pasado, por lo que el activo biológico generará beneficios económicos futuros y en última instancia puede ser a través de cualquier método se mida de manera confiable.

**En la investigación se tuvo como Objetivos específicos 1 describir cómo es la Depreciación de activos fijos en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019.**

Según Riquelme (2020) La depreciación viene a ser aquel valor de un activo que disminuye a través del tiempo de acuerdo al uso que se le dé. Este tipo de desgaste se considera normal y afecta directamente la vida útil de los bienes o activos hasta que alcanza el nivel de uso inutilizable.

Se puede apreciar que el Hotel Libertadores para el año 2018 presenta un total de s/. 851'061,000 correspondiente a la Depreciación; así mismo en el año 2019 presenta un total de s/. 820'654,000 del mismo, por lo que al realizar la comparación entre ambos periodos se tiene como resultado una disminución de s/. 30'407,000 que corresponde al año 2019.

Alzamora, J. (2016) Corrobora en su conclusión que los activos fijos inevitablemente requieren de costos de mantenimiento en condiciones operativas que generalmente se denominan costos del período, sin embargo, una mejora es un gasto cuyo propósito es incrementar los beneficios futuros de los activos fijos circulantes reduciendo sus costos fijos, aumentando su tasa de operación o extendiendo su vida útil; Tapia, E. (2017) indica en sus conclusiones que al revaluar lo que es la propiedad, planta y equipo y al mostrar la incidencia que existe en el impuesto a la renta, se incluyen los métodos de depreciación pudiendo observar así que los activos que fueron tomados se encuentran bajo el método de línea recta; sin embargo, existen activos que posee la compañía tales como las avionetas y motores que se encuentran también bajo este mismo método de depreciación, Castiblanco, G. (2016) menciona en sus conclusiones que tiene como propósito establecer una guía sobre la aplicación y la determinación del valor razonable en algunos activos, para ello se tomaron las inversiones a valor razonable concluyendo que en dichas inversiones el valor razonable dependerá del valor de mercado que exista en el momento en el cual se deben valorar tomando como referencia el valor que expida la bolsa de valores o las carteras colectivas según sea el caso.

**Otro de los objetivos específicos es describir cómo es la Amortización de activos fijos en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019**

Según Pedrosa (2020) afirma que la amortización es la depreciación o la reducción del valor de un activo o pasivo; en general, el valor de un activo o pasivo está relacionado con su tiempo o vida útil, porque podemos suponer que



todos los activos perderán valor con el tiempo, por lo que esto se considera como cuantitativo.

De acuerdo al cuadro que se observó anteriormente podemos indicar que el Hotel Libertadores presenta una amortización en sus activos de s/. 3'728,000 correspondiente al 2018; así mismo se llegó a observar que para el año 2019 dicha amortización fue de s/. 3'702,000. Al tener dichos resultados se llegó a realizar una comparación entre dichos periodos teniendo como resultado una disminución s/. 26,000.

Cubas, O. (2018) menciona que en sus **conclusiones** que el propósito de la valoración de los activos consiste en determinar la relación que existe entre los activos intangibles y los derecho de franquicia, donde al mismo tiempo se considera que la valoración de los activos es una herramienta importante en la que se puede analizar continuamente los resultados del negocio determinando su valor para eliminar activos intangibles en condiciones anormales, Canales, L. et al (2017) corrobora que la amortización de activos fijos incide en el estado de situación financiera, estado de resultados y en el estado de cambios en el patrimonio que la empresa presenta de acuerdo al rubro de las unidades de transportes, maquinarias y equipo de explotación generando así una modificación en el activo no corriente producto de la aplicación de la NIC.

**Como último objetivo específico tenemos describir cómo es la Revaluación de activos fijos en el Hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019.**

Se pudo observar que el Hotel Libertadores no realiza la Revaluación de sus activos fijos.

## VI. CONCLUSIONES

De acuerdo a los resultados obtenidos se concluye:

- La depreciación que se realizó a los activos que posee el Hotel Libertador en el año 2018 fue de s/. 851'061,000 y en el año 2019 fue de s/. 820'654,000, dando como resultado que dicha depreciación fue adecuada ya que se sigue con los procedimientos adecuados al momento de empelar el método de depreciación en los activos que posee.
- Al identificar la amortización que se realiza a los activos fijos en el Hotel Libertador se tuvo que en el año 2018 se presenta una amortización de s/. 3'728,000 y en el año 2019 de s/. 3'702,000 lo cual da un resultado adecuado en relación al valor inicial y la vida útil que se le da a sus activos fijos.
- La revalorización no es efectuada de manera óptima ya que no representa un valor, por lo tanto, se puede indicar que el Hotel Libertadores no realiza el método de revalorización de sus activos fijos. Por lo que conlleva a sintetizar criterios que son establecidos por la NIC 16 para poder así controlar y verificar de manera óptima los Activo Fijo Revaluados, que tendrá repercusión de la NIC 12.
- En edificaciones y construcciones hemos visto que aumentado significativamente eso nos quiere decir que no están haciendo o realizando de mejor manera la revalorización de Edificios y Construcciones generando así un Activo Diferido que tendrá incidencia en los periodos posteriores.
- También podemos decir que la empresa no posee activos financieros clasificados.
- La aplicación del modelo de la Revaluación a Edificaciones en la empresa Hotel Libertador en la prestación de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2019, nos muestra un impacto negativo al disminuir el Activo, de tal modo percibiendo que la empresa está más propensa al riesgo.

## **VII. RECOMENDACIONES**

- Se recomienda a Hotel Libertador el uso adecuado y la constante inducción en referencia a la norma NIC 16 , y que el personal de las áreas comprometidas al Activo Fijo usen una mejor aplicación de las Norma y Políticas Contables evitando así revaluaciones selectivas.
- Así mismo determinar la revaluación de activos y que sus importes se tenga actualizados constantemente.
- Se recomienda al Hotel Libertador, la elaboración y preparación de informes sobre la incidencia de la NIC 12 en los periodos siguientes a este por motivo de la revaluación de la Edificaciones y Construcciones.
- Se recomienda también al hotel Libertador , El Gerente General debe valerse del marco Normativo Internacional como estrategia fundamental como traer más inversionistas, es decir magnitud de apalancamiento Financiero es decir como estrategia usar deuda con terceros en lugar de utilizar sus propios recursos para poder aumentar la producción con el fin de alcanzar una mayor rentabilidad.

## REFERENCIAS

- Aguilar Diaz, G. F. (2018). *Valorización de Activos Biológicos y los Estados de Situación Financiera de acuarios de Lima 2017*. Lima - Peru: [https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/23633/Aguilar\\_DGF.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/23633/Aguilar_DGF.pdf?sequence=1&isAllowed=y).
- Alzamora Cabezas, J. C. (2016). *La Depreciación De Los Activos Fijos Y Su Incidencia Para La Determinación Del Impuesto A La Renta De Tercera Categoría En La Empresa Inversiones Tavoperu S.A.C. Del Distrito De Miraflores, Año 2012*. Lima: <http://repositorio.uch.edu.pe/bitstream/handle/uch/102/CD-TCON-039-2016.pdf?sequence=1&isAllowed=y>.
- Canales Pérez, L. M., Gonzales Leonardo, A., & Tello Ruiz, B. (2017). *“Revaluación Voluntaria De Los Activos Fijos Y Su Incidencia En El Estado De Situación Financiera, Y El Estado De Cambios En El Patrimonio En La Empresa Schemin Perú S.A.”*. Lima: <http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/bitstream/handle/upa/143/TESIS%20SUNEDUANGELA.pdf?sequence=1&isAllowed=y>.
- Carrasco Dias, S. (2019). *Metodología de la Investigación científica*. Lima - Perú: Editorial San Marcos.
- Carrasco Dias, S. (2019). *Metodología de la Investigación científica*. Lima - Perú: Editorial San Marcos.
- Castiblanco Roncancio, G. M. (2016). *“Valoración De Activos En Convergencia A Normas Internacionales De Información Financiera”*. Bogota: [https://expeditiorepositorio.utadeo.edu.co/bitstream/handle/20.500.12010/3825/Valoraci%c3%b3n%20de%20activos%20en%20convergencia%20a%20normas%20internacionales%20de%20informaci%c3%b3n%20financiera.p df?sequence=1&isAllowed=y](https://expeditiorepositorio.utadeo.edu.co/bitstream/handle/20.500.12010/3825/Valoraci%c3%b3n%20de%20activos%20en%20convergencia%20a%20normas%20internacionales%20de%20informaci%c3%b3n%20financiera.pdf?sequence=1&isAllowed=y).
- Castillo Calderón, P. (2013). *Aspectos contables y tributarios en la depreciación de activos fijos*. Lima: Gaceta Jurídica.
- Castillo Calderon, P. (2013). *AspectosTributarios y Contables en la Depreciacion de Activos Fijos* (1ra Edicion ed., Vol. 3). Miraflores Lima, Peru.
- Castro Cossío , E. (2020). “La Valuación De Activos De Propiedad Industrial En Cuba”. *Cubana De Ciencias Económicas EKOTEMAS*, 140.
- Cubas Chasquero, O. Y. (2018). *Activos Intangibles y Valoración de las Franquicias en Empresas educativas distrito de Lima Metropolitana 2017*.

[https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/23684/Cubas\\_COY.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/23684/Cubas_COY.pdf?sequence=1&isAllowed=y).

Fernández Burgueño, P. (2009). *Licenciamiento de software*. Obtenido de <https://basicoyfacil.wordpress.com/2008/12/13/que-es-una-licencia-de-software/>

Fernández Gómez, N. P., Guardiola Núñez, P. A., Peralta López, A. M., & Silvera Silvera, G. S. (2019). *"Valoración Financiera De La Empresa Turismerk"*. Bogota:

<https://expeditiorepositorio.utadeo.edu.co/bitstream/handle/20.500.12010/7569/Trabajo%20de%20grado.pdf?sequence=1&isAllowed=y>.

García, I. (2017). *Definición de Amortización*. Obtenido de <https://www.economiasimple.net/glosario/amortizacion>

Guzmán, A., & Romero, T. (2008). *Contabilidad Financiera*. Colección Lecciones. Hernandez Sampieri, R. (2014).

Hernandez Sampieri, R., & Fernandez Collado, C. (2014). *Metodología de Investigación 6° edición*.

Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, M. (2014). *Metodología de la Investigación Científica sexta edición*. México: Editorial Mc Grawll Hill Education.

Hernández, R., & Mendoza, C. P. (2018). *Metodología de Investigación*. México, México: McGraw Hill.

Llamas, J. (2020). *Maquinaria*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/maquinaria.html>

López Ahumada, H. R. (2018). *"Análisis Del Impacto En La Aplicación De Las Normas Niifsp En La Valoración De Los Activos De Uso Público De La Secretaria Distrital De Movilidad De Bogotá"*. Bogota: [https://repository.ugc.edu.co/bitstream/handle/11396/4489/An%c3%a1lisis\\_impactoNIIFS\\_activos\\_Bogot%c3%a1.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repository.ugc.edu.co/bitstream/handle/11396/4489/An%c3%a1lisis_impactoNIIFS_activos_Bogot%c3%a1.pdf?sequence=1&isAllowed=y).

Ministerio de comercio exterior y turismo. (01 de 08 de 2019). *Portal del MINCETUR*. Obtenido de [https://www.mincetur.gob.pe/wp-content/uploads/documentos/turismo/estadisticas/ReporteTurismoMensual/RMT\\_Agosto\\_2019.pdf](https://www.mincetur.gob.pe/wp-content/uploads/documentos/turismo/estadisticas/ReporteTurismoMensual/RMT_Agosto_2019.pdf)

Ministerio de Economía Y Finanzas. (2012). *"Aplicación De Metodologías De Valuación De Activos, Empresas Y Proyectos"*. Lima - Perú:

[https://www.proinversion.gob.pe/RepositorioAPS/0/1/JER/CI\\_002\\_2015/Diractiva\\_001\\_2012\\_DE068.pdf](https://www.proinversion.gob.pe/RepositorioAPS/0/1/JER/CI_002_2015/Diractiva_001_2012_DE068.pdf).

Moran Delgado , G., & Alvarado Cervantes, D. G. (2010). *Metodos de Investigación*. Mexico : Pearson Educación .

Organizacion mundial del turismo. (27 de 10 de 2020). *Portal de OMT*. Obtenido de <https://www.unwto.org/es/turismo>

Paéz, G. (2019). *Tipos de transporte*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/tipos-de-transporte.html>

Pedrosa, S. J. (2020). *Amortización*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/amortizacion.html>

Peiro Ucha, A. (2020). *Franquicia*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/franquicia.html>

Peñuela Muñoz, M. E. (2018). *Valor Razonable, Ventajas Y Desventajas En Su Método De Valuación*. Bogota: <https://expeditiorepositorio.utadeo.edu.co/bitstream/handle/20.500.12010/3793/Valor%20Razonable%2c%20ventajas%20y%20desventajas%20en%20su%20m%20c%20a9todo%20de%20valuaci%20n.pdf?sequence=1&isAllowed=y>.

Plan Contable General. (2016). *Plan Contable General*. Obtenido de [https://www.plangeneralcontable.com/pe/tit=3226-equipos-diversos&name=GeTia&contentId=pgcp\\_3226#:~:text=Comprende%20los%20activos%20adquiridos%20en,m%20C3%A1s%20de%20un%20ejercicio%20econ%20mico](https://www.plangeneralcontable.com/pe/tit=3226-equipos-diversos&name=GeTia&contentId=pgcp_3226#:~:text=Comprende%20los%20activos%20adquiridos%20en,m%20C3%A1s%20de%20un%20ejercicio%20econ%20mico).

Riquelme, M. (2020). *Que es la Depreciación?* Obtenido de <https://www.webyempresas.com/depreciacion/>

Rodriguez, L. (2004). *Asientos de Ajuste en Contabilidad Superior*. Mérida-Venezuela.

Tapia García, E. L. (2017). *Revalúo De Propiedades, Planta Y Equipo Y Su Incidencia En El Impuesto A La Renta*. Guayaquil-Ecuador: <http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/1598/1/T-ULVR-0552.pdf>.

Vázquez Burguillo, R. (2020). *Depreciación*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/depreciacion.html#:~:text=Los%20m%20C3%A9todos%20de%20depreciaci%20n%20m%20C3%A1s,la%20vida%20%20BAtil%20del%20mismo>.

- Villaverde Blaz, M. G., & Quispe Vega, J. L. (2019). *La Influencia de la Valuación de Activos Fijos en los Estados Financieros de la Dirección Regional de Educación Junín 2017.*. Huancayo: [http://repositorio.upla.edu.pe/bitstream/handle/UPLA/1167/T037\\_%2041806113\\_T.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.upla.edu.pe/bitstream/handle/UPLA/1167/T037_%2041806113_T.pdf?sequence=1&isAllowed=y).
- Westreicher, G. (2020). *Revalorización*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/revalorizacion.html>

# **ANEXOS**



## Anexo I

### **Valorización de Activos fijos del en el hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019**

<b>Problema General</b>	<b>Objetivo General</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>METODOLOGÍA</b>
¿En qué consiste la valorización de activos fijos en hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019?	Describir cómo es la valorización de activos fijos en el hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019	<b>Variable X</b>	<b>Tipo de investigación</b> Aplicada Descriptivo
<b>Problemas Específicos</b>	<b>Objetivos Específicos</b>	<b>Dimensiones</b>	<b>Método</b> Deductivo/ cuantitativo <b>Diseño</b> No experimental Longitudinal <b>Población</b> Los EE.FF Del hotel Libertador <b>Muestra</b> Estado de Situación Financiera Estado de cambios en el Patrimonio <b>Técnicas e instrumentos</b> <b>TÉCNICA: ANÁLISIS DOCUMENTAL</b> <b>INSTRUMENTO GUÍA DE ANÁLISIS</b>
¿En qué consiste la Depreciación en el hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019?	Describir cómo es la Depreciación de activos fijos en el hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019	Depreciación Amortización Revaluación	
¿En qué consiste la Amortización en el hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019?	Describir cómo es la Amortización de activos fijos en el hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019		
¿En qué consiste la revaluación hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019?	Describir cómo es la Revaluación de activos fijos en el hotel Libertador de la ciudad del Cusco, 2018- 2019		

## Operacionalización De Variable

Variable independiente	Definición Operacional	Dimensiones	Indicadores
Valorización de Activos fijos	Rodríguez, L. (2004) “La valuación del activo fijo incluye la consideración del valor exacto de los bienes que poseen las empresas, es decir, en términos de costo de adquisición o producción, depreciación y amortización acumulada, según sea el caso, o cuando por su naturaleza se tenga que aplicar la revaluación del activo fijo”	Depreciación	Equipos diversos
		Amortización	Maquinaria Unidad de Transporte Licencias Aplicaciones Informáticas
		Revaluación	Edificaciones Terrenos